

# 地元住宅会社の本気のモデルハウスの見学・購入のチャンス



モデルハウス  
周辺環境

- 小学校 向中野小学校
- 中学校 仙北中学校

- いわて生協ヘルフ向中野店 650m
- ローソン盛岡向中野店 500m
- 無印良品 390m
- マガセータートライアル盛岡西バイパス店 1.1km
- ツルハドラッグ盛岡西店 490m

## [ 販売物件情報 ]

**販売価格 7,510** 万円(税込)

所在地:盛岡市向中野字幅48-4  
土地面積:173.32㎡(52.49坪)  
建物延床面積:140.67㎡(42.55坪)  
間取り:3LDK  
構造:木造在来軸組工法2階建て  
駐車場:2台  
道路:接道 幅員6m  
都市計画:市街化区域(準防火地域)  
用途地域:第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率/容積率:60%/200%  
権利:所有権  
引渡し:令和8年3月  
取引形態:売主  
仲介:ジャストワン株式会社

**あの日の憧れが、暮らしになる家**

【特徴】

- ① 光がつくる、感動のリビング
- ② 奥様がワクワクする、未来の家動線
- ③ 家族の物語を美しく包む包む三角屋根

森の音  
MORIGOE

株式会社建工業

**販売価格 4,980** 万円(税込)

所在地:盛岡市向中野字幅48-9  
土地面積:173.43㎡(52.46坪)  
建物延床面積:108.47㎡(32.81坪)  
間取り:3LDK  
構造:木造在来軸組工法2階建て  
駐車場:3台  
道路:接道 幅員6m  
都市計画:市街化区域(準防火地域)  
用途地域:第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率/容積率:60%/200%  
設備:公営上水道、公営下水道  
権利:所有権  
引渡し:令和8年3月  
取引形態:売主  
宅地建物取引業/岩手県知事(3)第2471号

**家族の色々なシーンを見守る家**

【特徴】

- ① 小上がり奥、押し中庭、会話が弾むダイニング吹抜
- ② 家族書の居場所がある、斜め視点で奥行きあるLDK
- ③ 本間格子がさりっさと溶える、和モダンな外観

Behousing

株式会社ビーハウジング

**販売価格 6,180** 万円(税込)

所在地:盛岡市向中野字幅48-5  
土地面積:173.22㎡(52.39坪)  
建物延床面積:98.95㎡(29.93坪)  
間取り:3LDK  
構造:木造 ジョイント工法 2階建て  
駐車場:2台  
道路:接道 幅員6m  
都市計画:市街化区域(準防火地域)  
用途地域:第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率/容積率:60%/200%  
設備:公営上水道、公営下水道  
権利:所有権  
引渡し:令和8年3月  
取引形態:売主  
仲介:丸高商事株式会社

**機能美あふれるSIMPLE NOTEシリーズ**

【特徴】

- ① 年間300棟以上建てられているデザイナーズ住宅
- ② UA値0.27W/mK、気密0.1cm/mの高性能省エネ
- ③ プライバシーと開放感を両立した快適住宅

株式会社田村工務店

**販売価格 6,950** 万円(税込)

所在地:盛岡市向中野字幅48-13  
土地面積:173.49㎡(52.48坪)  
建物延床面積:130.42㎡(39.45坪)  
間取り:3LDK  
構造:木造 SE構法2階建て  
駐車場:2台  
道路:接道 幅員6m  
都市計画:市街化区域(準防火地域)  
用途地域:第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率/容積率:60%/200%  
設備:公営上水道、公営下水道  
権利:所有権  
引渡し:令和8年3月  
取引形態:売主  
宅地建物取引業/岩手県知事(3)第2463号

**究極の自己満足を叶える邸宅**

【特徴】

- ① パツパツデザインによる上質な快適性
- ② グレーインテリヤ×コネクティネット
- ③ 外付けブラインドで日差しを柔らかくコントロール

Freedom Design.

株式会社フリーダムデザイン

**販売価格 5,180** 万円(税込)

所在地:盛岡市向中野字幅48-6  
土地面積:173.27㎡(52.41坪)  
建物延床面積:92.17㎡(27.88坪)  
間取り:3LDK  
構造:木造 FPの家 2階建て  
駐車場:2台  
道路:接道 幅員6m  
都市計画:市街化区域(準防火地域)  
用途地域:第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率/容積率:60%/200%  
設備:公営上水道、公営下水道  
権利:所有権  
引渡し:令和8年3月  
取引形態:売主  
宅地建物取引業/岩手県知事(7)第1915号

**自然素材を使用、癒しのFPの家**

【特徴】

- ① 岩手県産材を使った配天井とアワードリビング
- ② 家中エアコン1台で快適、断熱等級7、C値0.2cm/m
- ③ 安心と環境性能を兼ね備えた次世代型住宅

※LCCM住宅認定・販売価格より補助金140万円その他還元額に なります。

八重工務店  
YASUOKA KOBAN

株式会社八重工務店

**販売価格 6,180** 万円(税込)

所在地:盛岡市向中野字幅48-5  
土地面積:173.22㎡(52.39坪)  
建物延床面積:98.95㎡(29.93坪)  
間取り:3LDK  
構造:木造 ジョイント工法 2階建て  
駐車場:2台  
道路:接道 幅員6m  
都市計画:市街化区域(準防火地域)  
用途地域:第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率/容積率:60%/200%  
設備:公営上水道、公営下水道  
権利:所有権  
引渡し:令和8年3月  
取引形態:売主  
仲介:丸高商事株式会社

**機能美あふれるSIMPLE NOTEシリーズ**

【特徴】

- ① 年間300棟以上建てられているデザイナーズ住宅
- ② UA値0.27W/mK、気密0.1cm/mの高性能省エネ
- ③ プライバシーと開放感を両立した快適住宅

株式会社田村工務店

**販売価格 6,180** 万円(税込)

所在地:盛岡市向中野字幅48-5  
土地面積:173.22㎡(52.39坪)  
建物延床面積:98.95㎡(29.93坪)  
間取り:3LDK  
構造:木造 ジョイント工法 2階建て  
駐車場:2台  
道路:接道 幅員6m  
都市計画:市街化区域(準防火地域)  
用途地域:第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率/容積率:60%/200%  
設備:公営上水道、公営下水道  
権利:所有権  
引渡し:令和8年3月  
取引形態:売主  
仲介:丸高商事株式会社

**機能美あふれるSIMPLE NOTEシリーズ**

【特徴】

- ① 年間300棟以上建てられているデザイナーズ住宅
- ② UA値0.27W/mK、気密0.1cm/mの高性能省エネ
- ③ プライバシーと開放感を両立した快適住宅

株式会社田村工務店

**販売価格 6,180** 万円(税込)

所在地:盛岡市向中野字幅48-5  
土地面積:173.22㎡(52.39坪)  
建物延床面積:98.95㎡(29.93坪)  
間取り:3LDK  
構造:木造 ジョイント工法 2階建て  
駐車場:2台  
道路:接道 幅員6m  
都市計画:市街化区域(準防火地域)  
用途地域:第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率/容積率:60%/200%  
設備:公営上水道、公営下水道  
権利:所有権  
引渡し:令和8年3月  
取引形態:売主  
宅地建物取引業/岩手県知事(3)第2471号

**機能美あふれるSIMPLE NOTEシリーズ**

【特徴】

- ① 年間300棟以上建てられているデザイナーズ住宅
- ② UA値0.27W/mK、気密0.1cm/mの高性能省エネ
- ③ プライバシーと開放感を両立した快適住宅

株式会社田村工務店

しつこい営業はいたしません！ぜひお越しください！

7棟のモデルハウスは見学も可能です

【展示期間】2025年3月15日(土)～2026年2月28日(土)  
【営業時間】10:00～16:30 [定休日] 水曜日  
\*受付は16:00までとなります

受付窓口  
センターハウス

WEB

TEL: 019-613-7211

良い家を安く手に入れるなら、  
モデルハウスがおすすめ

① プロが本気で作ったフラッグシップモデルに住める  
② モデルハウスとして展示する分、特別価格で手に入る  
③ イベントに来場すれば各社の説明が受けられる

なぜおすすめなの？

建築条件付き分譲地

【販売区画1区画】現在センターハウスのある区画です。

価格 1,635 万円 売主 仲介手数料なし 176.60㎡(53.24坪)

所在地:盛岡市向中野字幅48-11 交通:バス、駅交通「向中野4丁目バス停」徒歩14分  
権利:所有権 地目:宅地 都市計画:市街化区域(準防火地域)  
用途地域:第二種中高層住居専用地域 建ぺい率/容積率:60%/200%  
道路:幅員6.0m 建築条件/建築条件目付 現況/軍地渡し 既存  
建築物解体してお引渡しします 期日指定/2026年3月以降 設備:特記  
公共下水、公営水道、都市ガス、東北電力 備考:「IWATEなないまプロジェクト」の建築条件付き 株式会社フリーダムデザイン、株式会社ビーハウジング、サトコホーム株式会社、有限会社建工業、株式会社八重工務店、有限会社田村工務店、株式会社ルームクラフトのいずれか(土地高層買渡3ヶ月以内)に建築請負契約を締結することが条件です。区画、売主、株式会社ルームクラフト、盛岡市西山北2丁目17-8 宅地建物取引業 岩手県知事(2)第2541号(公)全日本不動産協会会員 TEL:019-601-8283

ROOM CRAFT  
株式会社ルームクラフト

SatoconHome  
サトコホーム株式会社