高性能モデルハウスの購入チャンス!!

なないえ
IWATE NANAIE PROJECT

[販売物件情報]

モデルハウス

周辺環境
- ●小学校　向中野小学校
- ●中学校　仙北中学校
- ●いわて生協ベルフ向中野店650m
- ●無印良品　390m
- ●ツルハドラッグ盛岡西店　490m
- ●ローソン盛岡向中野店　500m
- ●メガセンタートライアル盛岡西バイパス店1.1km

あの日の憧れが、暮らしになる家

販売価格 7,310 万円(税込)　新価格！

所在地:盛岡市向中野字幅48-4
土地面積:173.32㎡(52.49坪)
建物延床面積:140.67㎡(42.55坪)
間取り:3LDK
構造:木造在来軸組工法2階建て
駐車場:2台
道路:接道 幅員6m
都市計画:市街化区域(準防火地域)
用途地域:第二種中高層住居専用地域
建ぺい率／容積率:60%／200%
設備:公営上水道、公営下水道
権利:所有権
引渡し:令和8年3月
取引形態:売主
仲介:ジャストワン株式会社

【特徴】
① 光がつくる、感動のリビング
② 奥様がワクワクする　未来の家事動線
③ 家族の物語を美しく包む三角屋根

森の音 morinone　有限会社美建工業

家族の色々なシーンを見守る家

販売価格 4,980 万円(税込)

所在地:盛岡市向中野字幅48-9
土地面積:173.43㎡(52.46坪)
建物延床面積:108.47㎡(32.81坪)
間取り:3LDK
構造:木造在来軸組工法2階建て
駐車場:3台
道路:接道 幅員6m
都市計画:市街化区域(準防火地域)
用途地域:第二種中高層住居専用地域
建ぺい率／容積率:60%／200%
設備:公営上水道、公営下水道
権利:所有権
引渡し:令和8年3月
取引形態:売主
宅地建物取引業／岩手県知事(3)第2471号

【特徴】
① 小上がり畳、癒し中庭、会話が弾むダイニング吹抜
② 家族皆の居場所がある、斜め視点で奥行あるLDK
③ 木調格子がきりっと冴える、和モダンな外観

Behousing　株式会社ビーハウジング

究極の自己満足を叶える邸宅

販売価格 6,600 万円(税込)　新価格！

所在地:盛岡市向中野字幅48-13
土地面積:173.49㎡(52.48坪)
建物延床面積:130.42㎡(39.45坪)
間取り:3LDK
構造:木造 SE構法2階建て
駐車場:2台
道路:接道 幅員6m
都市計画:市街化区域(準防火地域)
用途地域:第二種中高層住居専用地域
建ぺい率／容積率:60%／200%
設備:公営上水道、公営下水道
権利:所有権
引渡し:令和8年3月
取引形態:売主
宅地建物取引業／岩手県知事(3)第2463号

【特徴】
① パッシブデザインによる上質な快適性
② グレージュインテリア×コーディネート
③ 外付けブラインドで日差しを柔らかくコントロール

Freedom Design.　株式会社フリーダムデザイン

自然素材を使用、癒しのFPの家

販売価格 5,180 万円(税込)

所在地:盛岡市向中野字幅48-6
土地面積:173.27㎡(52.41坪)
建物延床面積:92.17㎡(27.88坪)
間取り:3LDK
構造:木造　FPの家　2階建て
駐車場:2台
道路:接道 幅員6m
都市計画:市街化区域(準防火地域)
用途地域:第二種中高層住居専用地域
建ぺい率／容積率:60%／200%
設備:公営上水道、公営下水道
権利:所有権
引渡し:令和8年3月
取引形態:売主
宅地建物取引業／岩手県知事(7)第1915号

【特徴】
① 岩手県産材を使った勾配天井とアウトドアリビング
② 家中エアコン1台で快適、断熱等級7、C値0.2㎠/㎡
③ 安心と環境性能を兼ね備えた次世代型住宅

※LCCM 住宅認定・販売価格より補助金140万円その他還元減額になります。

八重働工務店 YAEHATA KOUMUTEN　株式会社八重働工務店

機能美あふれるSIMPLE　NOTEシリーズ

販売価格 5,880 万円(税込)　新価格！

所在地:盛岡市向中野字幅48-5
土地面積:173.22㎡(52.39坪)
建物延床面積:98.95㎡(29.93坪)
間取り:3LDK
構造:木造　ジョイ・コス工法　2階建て
駐車場:2台
道路:接道 幅員6m
都市計画:市街化区域(準防火地域)
用途地域:第二種中高層住居専用地域
建ぺい率／容積率:60%／200%
設備:公営上水道、公営下水道
権利:所有権
引渡し:令和8年3月
取引形態:売主
仲介:丸高商事株式会社

【特徴】
① 年間300棟以上建てられているデザイナーズ住宅
② UA値0.27W/㎡K、気密0.1㎠/㎡の高性能省エネ
③ プライバシーと開放感を両立した快適住宅

有限会社田村工務店

＼ご成約ありがとうございました／

ROOM CRAFT
株式会社ルームクラフト

SatoconHome
サトコンホーム株式会社

＼しつこい営業はいたしません！ぜひお越しください／

7棟のモデルハウスは見学も可能です

［展示期間］2025年3月15日(土)～2026年2月28日(土)
［営業時間］10：00～16：30　［定休日］水曜日
＊受付は16：00までとなります

受付窓口
なないえ
センターハウス
TEL: 019-613-7211

WEB

1月末までにお申し込みいただいた方に進呈します

各社 111 万円

総額 777 万円相当の特典付き住宅

なぜモデルハウスがおすすめなの？

① プロが本気で作ったフラッグシップモデルに住める
② モデルハウスとして展示する分、特別価格で手に入る
③ イベントに来場すれば各社の説明が受けられる

建築条件付き分譲地

【販売区画 1区画】現在センターハウスのある区画です。

価格 1,635 万円　売主 仲介手数料なし　176.60㎡(53.24坪)

所在地／盛岡市向中野字幅48-11　交通／バス　県交通「向中野4丁目」バス停徒歩14分　権利／所有権　地目／宅地　都市計画／市街化区域(準防火地域)　用途地域／第二種高層住居専用地域　建ぺい率・容積率／60%・200%　道路・接道／南側6.0m 東側6.0m　建築条件／建築条件月付　現況／更地渡し　既存建築物は解体してお引渡しします　期日指定／2026年3月以降　設備・特記／公共下水・公営水道・都市ガス・東北電力　備考／IWATEなないえプロジェクト7社の建築条件付き　株式会社フリーダムデザイン・株式会社ビーハウジング・サトコンホーム株式会社・有限会社美建工業・株式会社八重働工務店・有限会社田村工務店・株式会社ルームクラフトのいずれかで土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことが条件です。 区画1　売主:株式会社ルームクラフト　盛岡市西仙北2丁目7-8　宅地建物取引業免許 岩手県知事(2)第2541号 (公社)全日本不動産協会会員　TEL:019-601-8283